



## **DECRETO N° 72 /2023 D.E.-**

Aldea María Luisa, 5 de abril de 2023.-

### **VISTO:**

La solicitud de actualización del valor locativo mensual del inmueble sobre colectora Ruta N° 12 donde funciona el “Taller Municipal”, conforme antecedentes obrantes en el Expte. N° 3712/2023; y

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante Decreto N° 328/2020 D.E. se autorizó y aprobó el Contrato de Locación de Inmueble suscripto entre la Municipalidad de Aldea María Luisa y JORGE ANGEL SCHEPENS, CUIT N° 20-08174449-2 por un plazo de treinta y seis (36) meses; y

Que, el contrato mencionado dispone en la cláusula 3ra. los montos locativos cuyos ajustes en el precio cada seis (6) meses; y

Que, en atención al requerimiento formulado por el locador corresponde suscribir una adenda al contrato que disponga un incremento en el monto locativo, debiendo emitirse la correspondiente norma que apruebe el acuerdo y autorice la suscripción del mismo; y

Que, en ese sentido la Ley N° 10.027 otorga competencias al Presidente Municipal vinculadas a la organización del municipio en lo que respecta a la conformación y designación de las Secretarías Municipales y las contrataciones; y

Que, el presente se encuadra normativamente en la Ley Orgánica de Municipios N° 10.027 en sus arts. 107 inc. h) y el art. 109, Ordenanza N° 06/2019 (Orgánica Municipal); Decreto N° 328/2020 DE; y

### **POR ELLO:**

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE ALDEA MARIA LUISA**

### **DECRETA:**

**ARTÍCULO 1°:** Aprobar la adenda al contrato de locación de inmueble aprobado por Decreto N° 328/2020 D.E. y en consecuencia autorizar la modificación del monto locativo y abonar la suma de PESOS OCHENTA MIL CON 00/100 (\$80.000,00) mensuales desde el mes marzo 2023 al mes de julio 2023 inclusive-

**ARTICULO 2°:** La erogación emergente de lo dispuesto en el Artículo 1° se imputa a las partidas del Presupuesto General de Gastos vigente, de conformidad al siguiente detalle: 01.03.02.01.-

**ARTICULO 3º:** El presente será refrendado por el Secretario de Gobierno municipal.-

**ARTICULO 4º:** Regístrese, comuníquese y archívese.-