

**DECRETO N° 53/2024 D.E.**

Aldea María Luisa, 21 de marzo de 2024

**VISTO:**

El Expte. N° 4903/2024 correspondiente al trámite de contrato de locación de obra de ARACELI DE LOS ANGELES URICH, DNI 39.838.585; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Departamento Ejecutivo Municipal, desempeñado por el Presidente Municipal, ejecutará todas las facultades y atribuciones conferidas por la normativa legal vigente.

Que, en virtud de la importancia de la prestación de los servicios de la Municipalidad, es necesario autorizar la contratación de un encargado para la Biblioteca Municipal conforme la convocatoria efectuada para cubrir dicha función con vencimiento en fecha 15.02.2024.

Que, suscribe el presente, la Vice Presidenta Municipal en atención a la licencia médica del Presidente Municipal que tramita por Expte. N° 4784/2024.

Que, en tal sentido, dispone la Ley Orgánica de Municipios, en el art. 76 "En caso de afección del cargo del Presidente Municipal, sus funciones serán desempeñadas por el resto del período constitucional, por el Vicepresidente Municipal, quién deberá resignar simultáneamente el cargo de Presidente del Concejo Deliberante..."

Que, asimismo, dispone el artículo 104 de la Ley N° 10.027 que "El Vicepresidente Municipal tendrá la función de presidir el Concejo Deliberante y en caso de ausencia del Presidente Municipal sea por un período que exceda los cinco (5) días hábiles o por ausencia definitiva, se hará cargo de las funciones de este último..."

Que la presente contratación se encuadra en los alcances del Artículo N° 159 inc. c) de la Ley Orgánica de Municipios N° 10.027 y la Ordenanza N° 01/2020 que aprueba el Escalafón Salarial Municipal, Ordenanza N° 27/2020 de Compras.

**POR ELLO,**

**LA VICEPRESIDENTA MUNICIPAL A CARGO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL**

*Celente Sando*  
*Quadrin Adonin*

**DECRETA:**

**ARTICULO 1º:** Autorizar el Contrato de Obra suscrito con la Municipalidad de Aldea María Luisa que obra con el presente como parte conformante y que se aprueba por este acto de acuerdo a los antecedentes obrantes en el Expte. N° 4903/2024.

**ARTICULO 2º:** La erogación emergente de lo dispuesto en el Artículo se imputa a las partidas del Presupuesto General de Gastos vigente, de conformidad al siguiente detalle: 01.03.04.07.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, publíquese, archívese.

*Gladis Salomón*  
*Gladis Beatriz Salomón*  
Secretaria de Gobierno  
Municipalidad de Aldea María Luisa



*Celeste Pando*

Pando, Elizabeth María Celeste  
Vicepresidenta Municipal  
Aldea María Luisa  
2023 - 2027

**ANEXO**

Apellido	Nombre	FUNCION/TAREAS	DNI	DESDE	HASTA
URICH	ARACELI DE LOS ANGELES	Biblioteca Municipal	39.838.585	1/3/2024	30/6/2024

*Gladi Salomón*  
*Gladi Beatriz Salomón*  
Secretaria de Gobierno  
Municipalidad de Aldea María Luisa



*Celente Pando*

Pando, Elizabeth María C.  
Vicepresidenta Municipal  
Aldea María Luisa  
2023 - 2027

## CONTRATO DE OBRA

— En Aldea María Luisa, Provincia de Entre Ríos, a los 04 días del mes de MARZO del año 2024; entre la Municipalidad de María Luisa, en adelante "EL LOCATARIO", representada en este acto por la Señora ELIZABETH MARIA CELESTE PANDO, D.N.I N° 26.048.873, en el carácter de Vice Presidente Municipal, con domicilio en Zona Rural de esta localidad; por una parte y por la otra el Señor URICH ARACELI DE LOS ANGELES, D.N.I. N° 39.838.585, domiciliado en Presidente Perón y La Paz 308 de la ciudad de Aldea María Luisa, Provincia de Entre Ríos, en adelante "EL LOCADOR" han convenido en formalizar el presente Contrato de Obra, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** "EL LOCATARIO" contrata a "EL LOCADOR" para la ejecución de tareas concernientes a la Biblioteca Municipal de Aldea María Luisa.

**SEGUNDA:** Las partes acuerdan que el plazo de ejecución para los trabajos encomendados será de CUATRO (4) meses contados a partir del 01.03.2024.

**TERCERA:** Treinta días corridos antes del vencimiento del plazo establecido en la cláusula anterior, "EL LOCADOR" podrá solicitar fundadamente una prórroga del mismo por una única vez y por un término que podrá exceder la mitad del plazo originario. La prórroga deberá ser autorizada por "EL LOCATARIO" dentro de los treinta días corridos de ser solicitada, transcurridos los cuales la misma se entenderá automáticamente concedida. Dicha prórroga no dará derecho a retribución alguna bajo ningún concepto.

**CUARTA:** "EL LOCADOR" percibirá en concepto de honorarios por la obra encomendada la suma total de PESOS UN MILLON CIENTO SESENTA MIL CON 00/100 (\$1.160.000,00) la que se abonará en CUATRO (4) cuotas mensuales y consecutivas de PESOS DOSCIENTOS NOVENTA MIL CON 00/100 (\$290.000,00).

**QUINTA:** Para el pago establecido en la cláusula anterior se efectuará una certificación extendida por "EL LOCATARIO" sobre los ítems ejecutados, debiendo "EL LOCADOR" emitir la facturación pertinente, de conformidad con las normas tributarias vigentes. -

**SEXTA:** "EL LOCADOR" se compromete a ejecutar los trabajos encomendados conforme a las reglas del buen arte y técnica propios de la disciplina, a respetar las normas de ética profesional y a no divulgar los informes y conclusiones a los que arribe. La propiedad intelectual de los estudios y el anteproyecto ejecutivo será de la Municipalidad de Aldea María Luisa, el que podrá ejecutarlos, publicarlos, enajenarlos, reproducirlos o servirse de ellos para las obras, con la sola obligación de mencionar a los autores, quienes podrán citarlos como antecedentes profesionales.-

**SÉPTIMA:** La falta de cumplimiento de las obligaciones asumidas por "EL LOCADOR" dará derecho a "EL LOCATARIO" a resolver el contrato, en cuyo caso la resolución se producirá de pleno derecho y surtirá efectos desde que "EL LOCATARIO" comunique a la incumplidora, en forma fehaciente, su voluntad de resolver.

**OCTAVA:** Los derechos de propiedad de autor y reproducción, así como cualquier otro derecho intelectual de cualquier naturaleza que sea, sobre cualquier informe, trabajo estudio u obra producida como consecuencia de este contrato pertenecerán exclusivamente a "EL LOCATARIO".

**NOVENA:** EL LOCADOR se compromete y obliga a mantener indemne a EL LOCATARIO de cualquiera de las acciones, reclamos, denuncias, pérdidas y responsabilidades resultantes de su actividad personal y profesional. Esta Cláusula



*Elizabeth Maria Celeste Pando*  
Señora Elizabeth Maria Celeste Pando  
Vice Presidenta Municipal  
Aldea María Luisa

*Araceli Urich*  
ARACELI URICH

de Indemnidad abarca todas y cada una de las consecuencias patrimoniales y extrapatrimoniales, derivadas, resultantes o sobrevinientes que pudiesen derivarse o relacionarse con los actos y/o tareas y/o funciones asumidas por EL LOCADOR. Esta obligación tendrá vigencia hasta la finalización del presente Contrato de Locación de Obra, sus posibles renovaciones y/o prórrogas del plazo contractual.

**DÉCIMA:** Para todos los efectos legales del presente las partes constituyen domicilio en los enunciados al inicio debiendo dirimirse las cuestiones que se originen en el presente a través de la vía administrativa de conformidad con la normativa legal vigente.

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

  
ARACELI URICH





Pando, Elizabeth Maria Celeste  
Vicepresidenta Municipal  
Aldea Maria Luisa  
2023 - 2027